

REGULAMIN PROGRAMU MIESZKANIOWEGO

„Twoje mieszkanie od 1.200,00 PLN miesięcznie”

(dalej „Regulamin”)

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem programu mieszkaniowego pt. „Twoje mieszkanie za 1.200,00 PLN miesięcznie” (dalej „**Program**”) jest JP Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Augustówka Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Solec 22, 00-410 Warszawa, NIP: 7010670786, REGON: 366668728, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000664493 (dalej „**Organizator**”).
2. Partnerem Programu jest pośrednik finansowy – Open Finance S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, dla której Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS: 0000196186, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213280836, numer REGON: 015672908, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 743.566,63 zł (dalej „**Open Finance**”).
3. Program odbywać się będzie w dniach od 01 września 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 roku (dalej „**Czas trwania Programu**”) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2 UCZESTNICTWO W PROGRAMIE

1. Program skierowany jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, zamieszkałych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, dokonujących z Organizatorem czynności prawnych w celach niezwiązanych z prowadzoną przez daną osobę działalnością gospodarczą lub zawodową, tj. konsumentów w rozumieniu art 22¹ Kodeksu cywilnego (dalej „**Uczestnicy**”), którzy w Czasie trwania Programu spełnią łącznie następujące warunki:
 - a. dokonają u Organizatora rezerwacji lokalu mieszkalnego inwestycji „Bulwary Augustówka” realizowanej przez Organizatora przy realizowanej na działkach nr ewid. 105/3, 117/1, 134/1, z obrębu 1-05-34 przy ul. Augustówka w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy (dalej „**Inwestycja**”), tj. podpisanie umowy czasowego wycofania lokalu mieszkalnego ze sprzedaży oraz dokonanie zapłaty opłaty rezerwacyjnej;
 - b. zawrą z Organizatorem umowę deweloperską na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji oraz wpłacą pierwszą transzę płatności według harmonogramu określonego umową albo zawrą z Organizatorem umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości oraz wpłacą pierwszą transzę płatności według harmonogramu określonego umową;
 - c. zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji będzie finansowany w całości lub części kredytem udzielonym za pośrednictwem Open Finance;
 - d. wyrażą zgodę na udział w Programie, zgodnie z postanowieniami ust. 2 poniżej;

- e. będą dokonywać terminowej spłaty rat ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w Inwestycji;
 - f. zawrą z Organizatorem umowę przeniesienia własności lub przyrzeczoną umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego.
2. Udział w Programie jest dobrowolny i uzależniony od złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, którego wzór stanowi załącznik do Regulaminu.
 3. Regulamin określa zasady udziału w Programie i zawiera stosowne reguły postępowania, które Uczestnik akceptuje poprzez złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, co jest równoznaczne z przystąpieniem do udziału w Programie.
 4. Organizator zastrzega sobie prawo wcześniejszego zakończenia Programu z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku zmiany warunków udzielania kredytów mieszkaniowych przez Banki, o których mowa w § 3 Regulaminu.
 5. W Programie nie mogą brać udziału osoby, które w związku z negocjowaną indywidualnie ceną lokalu mieszkalnego w Inwestycji, uzyskały rabat na cenę katalogową lokalu mieszkalnego w Inwestycji.

§ 3 OPIS PROGRAMU

1. W ramach Programu, Organizator zapewni Uczestnikowi wsparcie w zakresie złożenia wniosków kredytowych przez dedykowanego do współpracy z Organizatorem eksperta kredytowego firmy Open Finance S.A. według następujących możliwości zakupu i parametrów:

Mieszkanie	Powierzchnia	Cena mieszkania	Cena miejsca postojowego (zakup obligatoryjny)	Rata kredytowa
dwupokojowe	około 32,67 m ²	około 272 000,00 PLN brutto	25 000,00 PLN brutto	Od 1 200,00 PLN miesięcznie
dwupokojowe	około 50,86 m ²	około 420 000,00 PLN brutto	25 000,00 PLN brutto	Od 1 825,00 PLN miesięcznie
trypokojowe	około 67,30 m ²	około 540 000,00 PLN brutto	25 000,00 PLN brutto	Od 2 308,00 PLN miesięcznie

2. Podane raty dotyczą 30 letniego okresu kredytowania przy 10% wkładzie własnym w bankach, które oferują taką możliwość to PKO BP, Pekao SA, mBank, Raiffeisen, Millennium, Deutsche Bank, BZWBK, BOŚ, Eurobank i Alior.

3. Precyzyjne wyliczenie ceny mieszkania oraz raty kredytowej nastąpi na podstawie decyzji Uczestnika co do lokalu mieszkaniowego na dzień zawarcia umowy czasowego wycofania lokalu mieszkalnego ze sprzedaży lub umowy deweloperskiej.
4. Uczestnik ma prawo swobodnego wyboru banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji.
5. Decyzję o udzieleniu kredytu podejmuje bank kredytujący zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji, zgodnie z obowiązującym w banku regulaminem i procedurami.
6. Decyzja o udzieleniu kredytu podejmowana jest na podstawie kompletu dokumentów wymaganych przez bank kredytujący zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji, dostarczonych osobiście przez Uczestnika lub przy udziale Open Finance.

§ 4 NAGRODA

1. Nagrodą za udział w Programie stanowiącym sprzedaż premią w rozumieniu Artykułu 21 ustęp 1 punkt 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych jest jednorazowa premia pieniężna, w wysokości połowy wkładu własnego niezbędnego do kredytu zaciągniętego przez Uczestnika na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji, jednak nie więcej niż wartość 5% ceny przedmiotu umowy w Inwestycji określonej w umowie deweloperskiej lub umowie przedwstępnej sprzedaży. Kwota Nagrody zostanie powiększona o kwotę stanowiącą równowartość zryczałtowanego podatku dochodowego od nagród związanych z sprzedażą premią w wysokości 10% od kwoty Nagrody jako obciąża Uczestnika. Kwota premii pieniężnej oraz kwota zryczałtowanego podatku dochodowego stanowią łącznie wartość Nagrody przyznawanej Uczestnikowi w ramach Programu.
2. Nagroda, pomniejszana o kwotę zryczałtowanego podatku dochodowego, zostanie wypłacona Uczestnikowi w formie przekazu, na mocy którego Organizator wpłaci kwotę Nagrody na rachunek powierniczy wskazany w umowie deweloperskiej lub Nagroda zostanie zaksięgowana tytułem transzy ceny sprzedaży w przypadku umowy przedwstępnej sprzedaży. Przekazanie Nagrody zgodnie z postanowieniami niniejszego ust. nastąpi w terminie 14 dni od daty spełnienia się ostatniego z warunków opisanych powyżej w § 2 ust. 1 lit. a. – d.
3. Organizator, poza zobowiązaniami wynikającymi z niniejszego Regulaminu, nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Uczestnika wobec banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji wynikające z zawartej przez Uczestnika umowy o kredyt.
4. Kwota należnego zryczałtowanego podatku dochodowego od nagród związanych ze sprzedażą premią zostanie wpłacona przez Organizatora na konto właściwego Urzędu Skarbowego.
5. Organizator oświadcza, iż zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U.2016.2032 j.t.), od nagród przekazywanych Uczestnikowi zostanie odprowadzony podatek dochodowy w zryczałtowanej stawce w wysokości 10% wypłacanej Nagrody. Zgodnie z wymogami powyższej ustawy, podatek zostanie pobrany oraz odprowadzony do właściwego urzędu skarbowego przez Organizatora.

6. Jeden Uczestnik może otrzymać więcej aniżeli jedną Nagrodę w Programie, jednakże każdorazowo musi spełniać wszystkie warunki udziału w Programie i otrzymania Nagrody, w tym zwłaszcza w Czasie Trwania Programu dokonać rezerwacji lokalu mieszkalnego i zawrzeć umowy o jakich mowa w Regulaminie wraz z uiszczeniem pierwszej transzy płatności.
7. Uczestnik nie może żądać zamiany Nagrody na inną ani żądać wypłaty kwoty Nagrody w sposób odmienny niż określony w ust. 2 powyżej.

§ 5 OBOWIĄZEK ZWROTU NAGRODY

1. W przypadku, gdy odpadnie podstawa wydania Uczestnikowi Nagrody, w tym w szczególności, gdy umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a. i b. powyżej zostaną rozwiązane lub unieważnione z jakiegokolwiek przyczyny, albo gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – Nagroda nie podlega wydaniu Uczestnikowi, a jeśli została wydana – podlega zwrotowi przez Uczestnika, jako otrzymana nienależnie. W przypadku powstania obowiązku zwrotu uczestnik obowiązany jest do zapłaty kwoty stanowiącej równowartość Nagrody w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Organizatora na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
2. W przypadku, gdy zgodnie z ust. 1 powyżej zaistnieje obowiązek zwrotu Nagrody, a Uczestnik nie dokona zwrotu w sposób dobrowolny, wówczas wyraża zgodę na potrącenie równowartości pieniężnej Nagrody z kwotami wpłaconymi Organizatorowi na poczet ceny zakupu lokalu mieszkalnego, o ile nie będzie to sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i nie będzie sprzeciwiało się właściwości stosunku prawnego łączącego Uczestnika z Organizatorem.

§ 6 DANE OSOBOWE

1. Uczestnik przystępując do Programu wyraża zgodę na przetwarzanie przez Organizatora jego danych osobowych w celu przeprowadzenia Programu „Twoje mieszkanie za 1.200,00 PLN miesięcznie”, w tym wydania Nagród i rozpatrzenia reklamacji.
2. Administratorem danych osobowych Uczestników Programu jest JP Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Augustówka Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (ul. Solec 22, 00-410 Warszawa).
3. Informacji związanych z przetwarzaniem danych osobowych Administrator udziela za pośrednictwem adresu e-mail ado@grupainwest.pl
4. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane:
 - a. w celu przeprowadzenie Programu, wydania Nagród, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. zgody Uczestnika;
 - b. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora.
5. W dowolnym momencie Uczestnikowi przysługuje prawo do cofnięcia wyrażonych zgód, co nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano do czasu ich cofnięcia, przy czym cofnięcie zgody uniemożliwi udział Uczestnika w Programie oraz przyznanie Nagrody.

6. Dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji Programu do czasu jego zakończenia, a po tym okresie przez czas niezbędny do ustalenia, obrony i dochodzenia roczeń. W zakresie obowiązków podatkowych w związku z wydaniem Nagród dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez czas wymagany przez przepisy prawa podatkowego (5 lat od końca okresu podatkowego).
7. Uczestnikowi przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo przenoszenia danych.
8. Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Odbiorców danych osobowych Uczestników mogą być:
 - a. podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, uczestniczące w wykonywaniu czynności Administratora:
 - i. dostawcy systemów informatycznych i usług IT;
 - ii. podmioty świadczące Administratorowi usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, szkoleniowe, organizacyjne, pomoc prawną, podatkową, rachunkową;
 - iii. podmiotom świadczącym Administratorowi usługi w zakresie bezpieczeństwa i ochrony miejsca pracy;
 - b. inni administratorzy przetwarzający dane we własnym imieniu:
 - i. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
 - ii. podmioty współpracujące z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych;
 - c. organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.
10. Dane osobowe Uczestników nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
11. Dane osobowe Uczestników nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.
12. Podanie danych jest dobrowolne, ale ich nie podanie będzie związane z brakiem możliwości udziału w Programie.

§ 7 REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje w związku z udziałem w Programie mogą być zgłaszane Organizatorowi niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia budzącego zastrzeżenia. Postępowanie reklamacyjne jest dobrowolne i nie wyłącza uprawnień Uczestnika przyznanych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
2. Zgłoszenie reklamacyjne należy wysłać na piśmie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Organizatora z dopiskiem „Twoje mieszkanie za 1.200,00 PLN miesięcznie”. Reklamacja powinna zawierać obowiązkowo: imię, nazwisko, dokładny adres

Uczestnika, fakultatywnie adres e-mail Uczestnika, wskazanie umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a. - b., jak również wskazanie przyczyny reklamacji i oczekiwanego zachowania się przez Organizatora.

3. Organizator rozpatruje złożoną reklamację niezwłocznie i udziela na nią odpowiedzi, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wypełnionego zgłoszenia reklamacyjnego. W przypadku, gdy zgłoszenie reklamacyjne nie zawiera wszystkich danych określonych w ust. 2 powyżej, przedmiotowy termin rozpatrzenia reklamacji liczony jest od daty uzupełnienia brakujących danych.
4. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika z obowiązku terminowej realizacji zobowiązań wynikających z umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej sprzedaży, a także z obowiązku zapłaty czynszu po przejęciu lokalu mieszkalnego w Inwestycji.

§ 8 POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Regulamin nie zwalnia Uczestnika Programu z ciężących na nim obowiązków publicznoprawnych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Organizator ma prawo w każdym momencie trwania Programu wykluczyć Uczestnika z udziału w Programie, jak również odmówić mu przyznania Nagrody, w stosunku do Uczestnika, wobec którego powziął podejrzenie o działania sprzeczne z Regulaminem po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Regulamin jest jawny i będzie udostępniany na pisemną prośbę przesłaną na adres Organizatora. Regulamin dostępny jest również w biurach sprzedaży Organizatora oraz na stronie internetowej Organizatora www.grupainwest.pl.
2. Program nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.
3. Organizator Programu zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu i warunków Programu w czasie trwania Programu, jeżeli jest to uzasadnione celem Programu i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Programie, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Programu. Wszyscy Uczestnicy zostaną o tym fakcie powiadomieni poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie internetowej.
4. Zasady przeprowadzania Programu określa wyłącznie niniejszy Regulamin. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.
5. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Programie.
6. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają właściwe przepisy prawa.

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z REGULAMINEM ORAZ WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wzięciem udziału w Programie „Twoje mieszkanie za 1.200,00 PLN miesięcznie” organizowanej przez JP Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Augustówka Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Solec 22, 00-410 Warszawa, NIP: 7010670786, REGON: 366668728, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000664493opłaconym w całości (dalej: JP Development), ja niżej podpisana/y oświadczam, iż:

- 1) Zapoznałem(am) się z regulaminem Programu „Twoje mieszkanie za 1.200,00 PLN miesięcznie” i akceptuję jego warunki;
- 2) Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie przez JP Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Augustówka Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (ul. Solec 22, 00-410 Warszawa) moich danych osobowych w celu udziału w Programie „Twoje mieszkanie za 1.200,00 PLN miesięcznie”.
- 3) Powyższa zgoda została wyrażona przeze mnie dobrowolnie zgodnie z art. 4 pkt 11 RODO.

.....

(data i miejsce)

.....

(czytelny podpis)